

Số: *AAA*/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 28 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1343/2020/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409 và 410/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2188/ĐGTS-THADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 1) ngày 27 tháng 12 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 900/2021/TB-VTA ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 79/1/15 Quốc lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

a. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01049 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp đổi ngày 23/4/2019:

* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 43;
- Diện tích: 33.0m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 79/1/15 Quốc lộ 13, P.26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;



- Diện tích xây dựng: 32,5m²;
- Diện tích sàn: 80,2m²;
- Cấp (hạng): Cấp 3.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập ngày 21/01/2021 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/02/2021 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập ngày 24/12/2020:

- Vị trí: Một phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 43;
- Diện tích: 33.0m² (trong đó diện tích vi phạm lộ giới: 0,3 m²);
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 81,7m² (trong đó diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 1,5m²);
- Cấp (hạng nhà ở): 4;
- Kết cấu: 2 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

2/Giá khởi điểm: 3.016.460.000đ (Ba tỷ không trăm mười sáu triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

*Lưu ý:- Đối với phần diện tích nhà đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Cơ quan thi hành án không thu giữ được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01049 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp đổi ngày 23/4/2019. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

3/Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 27/01/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ mua và nộp hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 28/12/2021 đến ngày 24/01/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 3820.4858 hoặc 0948.68.99.86.

Thông tin liên hệ hồ sơ:

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Ngô Thị Nhung - SĐT: 0945.289.239

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Ông Nguyễn Hùng Chanh - SĐT: 0948.689.986

- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Trần Thị Hằng - SĐT: 0918.657.647

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- VKSND quận Bình Thạnh;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung



